

地政資訊系統
地政電傳整合版 - 群琰版
操作手冊

群琰地理資訊顧問股份有限公司 製作

版本：V2.0

中華民國104年03月

電傳資訊系統整合版-群琮版

系統說明

本系統為 地政資訊『地政電傳資訊系統整合版(群琮 PC版)』，提供地號建號查詢（含土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、土地參考檔資訊、建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物參考檔資訊）、門牌號查詢、異動索引查詢、地籍圖查詢、建物測量成果圖查詢等功能。

提供服務時間

全年無休24小時服務。

收費標準

每人每筆(棟)10元，建物門牌查詢，每筆10元。

系統需求

作業系統版本：Windows 7（含）以上

瀏覽器版本：Internet Explorer 8.0（含）以上

系統登入

STEP1 選擇付費方式

- > 寬頻上網帳單
 - 上網帳號認證
 - 手機認證
- > HiNet點數卡
- > 行動電話帳單
- > 市內電話帳單
- > 信用卡帳單
- > 金融卡轉帳
 - ATM轉帳
 - Web ATM

STEP2 輸入驗證資訊

寬頻上網帳單【上網帳號認證】

輸入帳號、密碼

用戶識別碼

用戶密碼

輸入圖形認證碼

圖形認證碼

提供基本資料

使用自然人憑證或工商憑證安裝最新版元件(安裝說明):

- 必須安裝HICOS卡片管理工具。
- 支援2048位元憑證。
- 支援工商憑證附卡授權服務。

• 本服務費用納入消費上限的統計中。
• 本服務不需要新用戶至臨櫃申請開通。
• 本產品可搭配自然人憑證使用。

認證 重設

輸入帳號及密碼

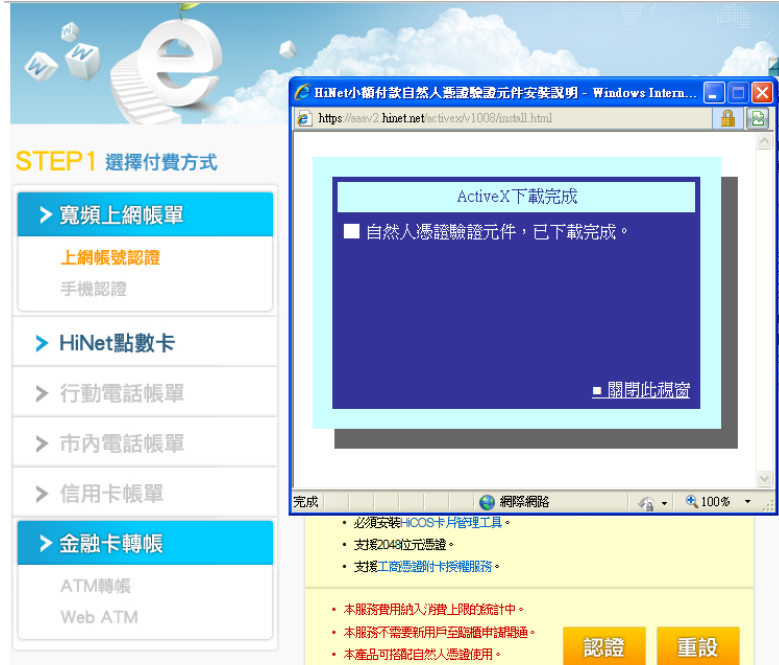
- HiNet ADSL 用戶：請輸入 HN 後面的 8 個數字與密碼與圖形認證碼。
- 若無 HiNet 帳號，請購買 HiNet 點數卡。
- 登入中華電信 AAA 計費機制，請參考 AAA 計費說明與使用步驟。
- 輸入圖形認證碼。

★ 帳號與密碼請注意英文大小寫的差异。

- 要申請第一類謄本，需搭配使用自然人憑證或工商憑證，勾選使用自然人憑證或工商憑證，點選「驗證」。



- 首次使用憑證者，系統會主動下載及安裝相關憑證 ActiveX 元件至電腦上，請務必安裝。



- 當點選「身分驗證」，持自然人憑證者請輸入憑證所屬之身分證字號與憑證密碼，點選「確定」，便完成系統登入。

- 若要申請第二類謄本，只要輸入用戶識別碼與用戶密碼，點選「身分驗證」即完成系統登入。

分級制說明

- 未使用憑證者

僅提供第二類查詢，第二類所提供之資料，隱匿登記名義人(自然人)之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料(顯示部分姓名、部分統編、完整住址、無出生年月日)。

- 使用憑證者

- 自然人憑證

- ◆ 所有權人或他項權利

- 可提供第一類資料包含登記名義人全部登記資料(完整姓名、完整統編、完整住址、完整出生年月日)。
- 第二類查詢之資料與未使用憑證者相同。

- ◆ 管理者

- 可提供該所有權(他項權利)之完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整住址及該管理者之完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整住址，其餘管理者之部分姓名、部分統編與完整住址。
- 第二類查詢之資料與未使用憑證者相同。

- ◆ 若為代理人時須先進行網路切結方可進入系統，代理查詢第一類資料。

- 工商憑證

- ◆ 所有權人或他項權利

- 可提供第一類資料包含登記名義人全部登記資料(完整姓名、完整統編、完整住址、完整出生年月日)。
- 第二類查詢之資料與未使用憑證者相同。

- ◆ 管理者

- 可提供該所有權(他項權利)之完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整住址及該管理者之完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整住址，其餘管理者之部分姓名、部分統編與完整住址。
- 第二類查詢之資料與未使用憑證者相同。

- ◆ 若為代理人時須先授權內部人員並進行網路切結方可進入系統，代理查詢第一類資料。



●注意：因 95 年 9 月 1 日起 HiNet 點數卡需搭配自然人憑證或工商憑證登入。

系統畫面配置

主系統畫面配置(以高雄市電傳資訊系統整合版為例)

查詢條件輸入區:地建號查宗地或門牌查尋宗地(上方視窗)

地籍/建物文字資料展示區或地籍/建物門牌資料展示區(左下方視窗)

地籍圖形資料展示區(右下方視窗)

The screenshot shows a web-based land information system. At the top, there is a search form with fields for county (高縣市), district (苓雅區), and parcel number (0911). Below the search form, there are buttons for '顯示地籍圖', '列印地籍圖', and '列印資料'. The main content area is divided into two columns. The left column displays land details for parcel 01240000, including registration date (06/08/07), area (23301.00 square meters), and price. The right column displays a map of the parcel, showing the '高雄市政府' (Kaohsiung City Government) and '高雄市政府' (Kaohsiung City Government) labels. The map also shows the parcel boundaries and surrounding streets like '四維三路' and '四維二路'.

資料列印預覽視窗

為獨立跳出之瀏覽器視窗

如需列印視窗內容,請使用瀏覽器列印功能列印

輔助說明視窗

為獨立跳出之瀏覽器視窗(本視窗)

點選欲了解之主題,即可得到相關之輔助說明

查詢條件輸入(地建號查宗地)

請依序輸入下列查詢條件

點選縣市別(本系統僅開放"台中市")

點選行政區別(選定欲查地/建號之所屬行政區)

點選段小段別(選定欲查地/建號之所屬段小段)

輸入地/建號(請依序輸入完整之八碼地/建號)

點選查詢項目(本系統提供土地與建物之標示部/所有權部/他項權利/地籍圖等查詢選項)

上述五項為必要輸入條件(不可為空白或未填)

輸入登記次序(標示部以外之其他部別可填入登記次序為查詢條件)

輸入統一編號(標示部以外之其他部別可填入統一編號為查詢條件)

確認以上查詢條件輸入無誤後,請按"執行"開始查詢
完成上述步驟,可於地籍/建物文字資料展示區獲得查詢結果

查詢條件輸入(門牌查詢宗地)

請依序輸入下列查詢條件

點選行政區別(選定欲查建物門牌之所屬行政區)

點選路街巷(選定欲查建物門牌之所屬路街巷,可先選取字首使路街巷選項快速定位)

輸入門牌住址(請輸入完整或部分欲查詢建物的門牌住址)

確認以上查詢條件輸入無誤後,請按"查詢"開始查詢建物門牌資料

完成上述步驟,可於地籍/建物門牌資料展示區獲得查詢結果

地籍/建物門牌資料展示區

地籍/建物門牌資料畫面配置

建物門牌資料展示區(上方視窗):展示查詢條件輸入所得之門牌資料

地/建號資料展示區(下方視窗):點選上方視窗之建號或地/建號所得資料展示

確認以上查詢條件輸入無誤後,可點選建號或地/建號查詢土地標示部文字資料或土地所有權部文字資料

完成上述步驟,可於土地標示部文字資料展示區或土地所有權部文字資料展示區獲得查詢結果

土地標示部文字資料展示:

顯示地籍圖:可於地籍圖形資料展示區顯示查詢所得地籍與相地鄰地之地籍圖形資料

列印地籍圖:可列印查詢所得地籍地籍籍圖形資料

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地標示部資料

其他部別資料網頁連結:

土地所有權部一覽表:顯示相同地號土地之所有權部一覽表
(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

土地他項權利一覽表:顯示相同地號土地之他項權利一覽表
(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

文字資料欄位說明:

地號:查詢所得地籍之地號

登記日期:此筆土地標示部之登記日期(格式:XXX 年XX月XX 日)

登記原因:此筆土地標示部之登記原因(格式:文字描述)

地目:此筆土地標示部之地目(格式:文字描述)

等則:此筆土地標示部之等則(格式:數字)

面積:此筆土地標示部之面積(格式:XXXXXX.XX 平方公尺)
使用分區:此筆土地標示部之使用分區(格式:文字描述)
使用地類別:此筆土地標示部之使用地類別(格式:文字描述)
公告現值:此筆土地標示部之公告現值(格式:XXXXXX.XX 元/平方公尺)
地上建物(建號):此地籍之地上建物描述(格式:建號,可依建號連結至建物標示部)
其他登記事項:此筆土地標示部之其他登記事項(格式:文字描述)
查詢時間:此筆資料之查詢時間(格式:XXX 年XX 月XX日XX 時XX 分XX 秒)

土地所有權部文字資料展示

顯示地籍圖:可於地籍圖形資料展示區顯示查詢所得地籍與相地鄰地之地籍圖形資料
列印地籍圖:可列印查詢所得地籍地籍籍圖形資料
資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地所有權部資料
其他部別資料網頁連結:
土地標示部:顯示相同地號土地之標示部詳細資料
土地他項權利一覽表:顯示相同地號土地之他項權利一覽表(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)
文字資料欄位說明:
地號:查詢所得地籍之地號
登記次序:此筆土地所有權之登記次序
登記日期:此筆土地所有權之登記日期(格式:XXX 年XX月XX 日)
登記原因:此筆土地所有權之登記原因(格式:文字描述)
原因發生日期:此土筆地所有權之登記原因發生日期(格式:XXX 年XX 月XX 日)
所有權人:此筆土地所有權之所有人姓名(格式:文字描述)
統一編號:此筆土地所有權之所有人統一編號(格式:文字描述)
地址:此筆土地所有權之所有人地址(格式:文字描述)
權利範圍:此筆土地所有權之權利範圍(格式:文字描述XX 分之 XX)
申報地價:此筆土地所有權之申報地價(格式:XXXXXX.XX 元/平方公尺)
前次移轉現值或原規定地價:此筆土地所有權之前次移轉現值或原有規定地價一覽表(內容包含年月/序號/前次移轉現值或原規定地價/歷次取得權利範圍)
管理者:此筆土地所有權之管理者一覽表(內容包含姓名/統一編號/地址)
設定他項權利:此筆土地所有權之設定他項權利一覽表
其他登記事項:此筆土地所有權之其他登記事項(格式:文字描述)
查詢時間:此筆資料之查詢時間(格式:XXX 年XX 月XX日XX 時XX 分XX 秒)

土地他項權利部文字資料展示

顯示地籍圖:可於地籍圖形資料展示區顯示查詢所得地籍與相地鄰地之地籍圖形資料

列印地籍圖:可列印查詢所得地籍地籍籍圖形資料

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地他項權利部

其他部別資料網頁連結:

土地標示部:顯示相同地號土地之標示部詳細資料

土地所有權部一覽表:顯示相同地號土地之所有權部一覽表
(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

文字資料欄位說明:

地號:查詢所得地籍之地號

登記次序:此筆土地他項權之登記次序

權利種類:此筆土地他項權之權利種類(格式:文字描述)

收件年期:此筆土地他項權之收件字號(格式:文字描述)

登記日期:此筆土地他項權之登記日期(格式:XXX 年XX月XX 日)

登記原因:此筆土地他項權之登記原因(格式:文字描述)

姓名:此筆土地他項權之權利人姓名(格式:文字描述)

統一編號:此筆土地他項權之權利人統一編號(格式:文字描述)

住址:此筆土地他項權之權利人地址(格式:文字描述)

債權範圍:此筆土地他項權之債權權利範圍(格式:文字描述 XX 分之 XX)

設定義務人:此筆土地他項權之義務人(格式:文字描述)

設定權利範圍:此筆土地他項權之設定權利範圍(格式:文字描述 XX 分之 XX)

面積:此筆土地他項權之面積資料(格式:XXXXXX.XX 平方公尺)

權利標的:此筆土地他項權之權利標的資料(格式:文字描述)

管理者:此筆土地他項權之管理者一覽表(內容包含姓名/統一編號/地址)

標的登記次序:此筆土地他項權之標的次序一覽表

設定他項權利:此筆土地他項權之設定他項權利一覽表

其他登記事項:此筆土地他項權之其他登記事項(格式:文字描述)

他項權利檔號:此筆土地他項權之共同擔保檔號

權利價值:他項權利檔之權利價值描述

存續期間:他項權利檔之存續期間描述

清償日期:他項權利檔之清償日期描述

利息或地租:他項權利檔之利息或地租描述

遲延利息:他項權利檔之遲滯利息描述

違約金:他項權利檔之違約金描述

債務人:他項權利檔之債務人姓名(格式:文字描述)

共同擔保地/建號:他項權利檔之共同擔保地/建號(內容包含段小段,地/建號,登記次序)

查詢時間:此筆資料之查詢時間(格式:XXX 年XX 月XX日XX 時XX 分XX 秒)

建物標示部文字資料展示

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得建物標示部資料

其他部別資料網頁連結:

建物所有權部一覽表:顯示相同建號建物之所有權部一覽表(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

建物他項權利一覽表:顯示相同建號建物之他項權利一覽表(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

文字資料欄位說明:

建號:查詢所得建物之建號

登記日期:此筆建物標示部之登記日期(格式:XXX 年XX月XX 日)

登記原因:此筆建物標示部之登記原因(格式:文字描述)

建物門牌:此筆建物標示部之建物門牌(格式:文字描述)

主要用途:此筆建物標示部之主要用途(格式:文字描述)

主要建材:此筆建物標示部之主要建材(格式:文字描述)

總面積:此筆建物標示部之建物總面積(格式:XXXXXX.XX 平方公尺)

層數:此筆建物標示部之建物層數(格式:文字描述)

建築完成日期:此筆建物標示部之建築完成日期(格式:XXX 年XX 月XX 日)

建物分層:此建物之建物分層一覽表(內容包含層次/面積)

附屬建物:此建物之附屬建物一覽表(內容包含層次/面積)

建物坐落:此建物之建物坐落一覽表(內容包含段小段/地號,可依地號連結至土地標示部)

共同使用部分:此建物之共同使用部分一覽表(內容包含段小段/建號/權利範圍/總面積/車位等資料)

主建物資料:此建物之主建物資料一覽表(內容包含段小段/建號/權利範圍/總面積/車位等資料)

其他登記事項:此筆建物標示部之其他登記事項(格式:文字描述)

查詢時間:此筆資料之查詢時間(格式:XXX 年XX 月XX日XX 時XX 分XX 秒)

建物所有權部文字資料展示

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得建物所有權部資料

其他部別資料網頁連結:

建物標示部:顯示相同建號建物之標示部詳細資料

建物他項權利一覽表:顯示相同建號建物之他項權利一覽表

(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

文字資料欄位說明:

建號:查詢所得建物之建號

登記次序:此筆建物所有權之登記次序

登記日期:此筆建物所有權之登記日期(格式:XXX 年XX月XX 日)

登記原因:此筆建物所有權之登記原因(格式:文字描述)

原因發生日期:此土筆地所有權之登記原因發生日期(格式:XXX 年XX 月XX 日)

所有權人:此筆建物所有權之所有人姓名(格式:文字描述)

統一編號:此筆建物所有權之所有人統一編號(格式:文字描述)

地址:此筆建物所有權之所有人地址(格式:文字描述)

權利範圍:此筆建物所有權之權利範圍(格式:文字描述XX 分之 XX)

管理者:此筆建物所有權之管理者一覽表(內容包含姓名/統一編號/地址)

設定他項權利:此筆建物所有權之設定他項權利一覽表

其他登記事項:此筆建物所有權之其他登記事項(格式:文字描述)

查詢時間:此筆資料之查詢時間(格式:XXX 年XX 月XX日XX 時XX 分XX 秒)

建物他項權利部文字資料展示

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得建物他項權利部資料

其他部別資料網頁連結:

建物標示部:顯示相同建號建物之標示部詳細資料

建物所有權部一覽表:顯示相同建號建物之所有權部一覽表

(進入後可再點取某一登記次序,顯示其詳細資料)

文字資料欄位說明:

建號:查詢所得建物之建號

登記次序:此筆建物他項權之登記次序

權利種類:此筆建物他項權之權利種類(格式:文字描述)

收件年期:此筆建物他項權之收件字號(格式:文字描述)

登記日期:此筆建物他項權之登記日期(格式:XXX 年XX月XX 日)

登記原因:此筆建物他項權之登記原因(格式:文字描述)

權利人:此筆建物他項權之權利人姓名(格式:文字描述)

統一編號:此筆建物他項權之權利人統一編號(格式:文字描述)

住址:此筆建物他項權之權利人地址(格式:文字描述)

債權範圍:此筆建物他項權之債權權利範圍(格式:文字描述 XX 分之 XX)

設定義務人:此筆建物他項權之義務人(格式:文字描述)

設定權利範圍:此筆建物他項權之設定權利範圍(格式:文字描述 XX 分之 XX)

面積:此筆建物他項權之面積資料(格式:XXXXXX.XX 平方公尺)

權利標的:此筆建物他項權之權利標的資料(格式:文字描述)

管理者:此筆建物他項權之管理者一覽表(內容包含姓名/統一編號/地址)

標的登記次序:此筆建物他項權之標的登記次序一覽表

設定他項權利:此筆建物他項權之設定他項權利一覽表

其他登記事項:此筆建物他項權之其他登記事項(格式:文字描述)

他項權利檔號:此筆建物他項權之共同擔保檔號

權利價值:他項權利檔之權利價值描述

存續期間:他項權利檔之存續期間描述

清償日期:他項權利檔之清償日期描述

利息或地租:他項權利檔之利息或地租描述

遲延利息:他項權利檔之遲滯利息描述

違約金:他項權利檔之違約金描述

債務人:他項權利檔之債務人姓名(格式:文字描述)

共同擔保地/建號:他項權利檔之共同擔保地/建號(內容包含段小段,地/建號,登記次序)

查詢時間:此筆資料之查詢時間(格式:XXX 年XX 月XX日XX 時XX 分XX 秒)

土地之所有權部一覽表展示

地號:查詢所得地籍之地號

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地標示部資料一覽表:列出土地之所有權部一覽表(內容包含登記次序/所有權人)

可點選一覽表中之登記次序或所有權人,以展示該筆土地之所有權部詳細資料

土地之他項權利部一覽表展示

地號:查詢所得地籍之地號

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地標示部資料一覽表:列出土地之他項權利部一覽表(內容包含登記次序/權利人)

可點選一覽表中之登記次序或權利人,以展示該筆土地之他項權利部詳細資料

建物之所有權部一覽表展示

建號:查詢所得建物之建號

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地標示部資料

一覽表:列出建物之所有權部一覽表(內容包含登記次序/所有權人)

可點選一覽表中之登記次序或所有權人,以展示該筆建物之所有權部詳細資料

建物之他項權利部一覽表展示

建號:查詢所得建物之建號

資料列印:開啟資料列印預覽視窗,使用者可透過瀏覽器列印功能列印查詢所得土地標示部資料

一覽表:列出建物之他項權利部一覽表(內容包含登記次序/權利人)

可點選一覽表中之登記次序或權利人,以展示該筆建物之他項權利部詳細資料

地籍圖形資料展示區工具列說明



放大選項



縮小選項



平移選項



全圖幅選項



複製選項



列印選項



內定功能選項

[下載DXF]

點選下載已閱覽過單筆地籍圖之 DXF 檔